

1.1.

**NASLOVNA STRANA**

**1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: NOVICA JEVTIĆ iz Bara

Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
na k.p. br. 1081/1 K.O. Požarevac  
u Požarevcu

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

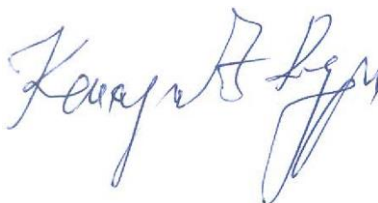
Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja

Pečat i potpis: Projektant:  
„Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1,  
12000 Požarevac

Odgovorno lice projektanta: vlasnik, Radul Kolarević

SAMOSTALNA RADNJA  
**Garden-Studio**  
Radul Kolarević pr  
POŽAREVAC, Cane Babović 1

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Radul Kolarević".

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:  
Nataša Momirović, dipl.inž.arh.  
broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nataša Momirović".

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

07-12/18  
u Požarevcu, februar 2019. godine.

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 72/2018) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT ZA PROJEKAT ARHITEKTURE

za izradu IDR – Idejnog rešenja za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji u Požarevcu, na k.p. br. 1081/1 K.O. Požarevac određuje se:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh. .... broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Projektant: „Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1,  
12000 Požarevac

Odgovorno lice projektanta: vlasnik, Radul Kolarević

Pečat:

Potpis:

SAMOSTALNA RADNJA  
**Garden-Studio**  
Radul Kolarević pr  
POŽAREVAC, Cane Babović 1

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

07-12/18  
u Požarevcu, februar 2019. godine.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR – Idejnog rešenja za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji u Požarevcu, na k.p. br. 1081/1 K.O. Požarevac

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

#### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :  
Broj licence:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.  
300 1518 03, izdate od IKS

Pečat:

Potpis:



*N. Momirović*

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

07-12/18  
u Požarevcu, februar, 2019. godine.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.p.br. 1081/1 KO Požarevac, u Požarevcu, u ul. Knićaninovo

#### LOKACIJA:

Predmetna katastarska parcela nalazi se u obuvatu građevinskog područja grada Požarevca, koje je kao takvo utvrđeno Generalnim planom Požarevca i ista je u režimu privatne svojine naručioca projekta.

Parcela se nalazi u bloku koji je oivičen sledećim ulicama: ul. Knićaninovom sa istočne strane, ul. Jugovićevom sa severne strane, ul. Dr. Voje Dulića sa zapadne strane i ul. Njegoševom sa južne strane.

Ulica Knićaninova, u kojoj se nalazi predmetna lokacija, predstavlja stambenu saobraćajnicu, koja je u delu ispred predmetne lokacije širine od 10 do 12,5m (najmanja dozvoljena širina pojasa regulacije stambene ulice iznosi 8,0m).

Katastarska parcela br. 1081/1 K.O. Požarevac je u faktičkom stanju izgrađena i to sledećim objektima: stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+1+Pk, površine objekta na tlu = 169m<sup>2</sup> i stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+0, površina objekata na tlu = 98m<sup>2</sup>. Objekti su dobrog boniteta, od čega je prvi planiran za rekonstrukciju, nadgradnju i dogradnju, a drugi za uklanjanje, u cilju planirane izgradnje na lokaciji.

Parcela je potpno komunalno opremljena.

Na prostoru obuhvata urbanističkog projekta nema nepokretnih kulturnih niti prirodnih dobara.

Teren je ravan sa prosečnom kotom oko 80,50 mnm.

#### REGULACIJA:

##### Horizontalana regulacija

Kolski, kao i pešački pristup objektu planiran je iz ulice Knićaninove, prema kojoj je definisana i regulaciona linija. Regulaciona linija ulice je na granici parcele prema javnoj saobraćajnici ulice i poklapa se sa granicom katastarske parcele broj 1081/1 KO Požarevac.

U delu ispred predmetne lokacije ulica Knićaninova ima širinu regulacije od oko 10 do 12m i to kolovoz širine oko 7m (2x3.5m) i obostrani trotoari nejednake širine 1.3 i 2.6m. Obzirom da predmetna saobraćajnica po rangi predstavlja stambenu ulicu čija je minimalna širina regulacije 8.0m, može se konstatovati da je faktička regulacija veća od minimalno propisane, tako da se postojeće regulacione linije mogu zadržati.

##### Građevinska linija:

Zadržava se građevinska linija postojećeg objekta. Obzirom da je regulaciona linija prema ul. Knićaninovoj izlomljena linija i građevinska linija je definisana kao prava izlomljena linija, tako da je u temenu sa susednom k.p.br. 1080/1 povučena za 20cm po dubini u odnosu na regulacionu liniju, dok se u preostalom delu fronta parcele povlači za 2.0m u odnosu na regulacionu liniju. Dograđeni gabarit objekta poklapa se sa građevinskom linijom susenog višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p.br. 1082, koji je ugaoni i koji je uzet kao reporni objekat za horizontalnu regulaciju.

Objekat na prednjoj strani, odnosno ka ul. Knićaninovoj ima erkere delom fasade, odnosno, zadržava se gabarit postojećih erkera koji se ponavljaju na svim etažama, u širini od 1.2m, tako da rastojanje građevinske linije spratnih etaža u odnosu na regulacionu liniju iznosi 0m.

Planirani objekat, sa navedenom građevinskom linijom, postavljen na rastojanju od 15.40 m od naspramnog objekta, čija je visina slemena 14.92m. Visina venca objekta prema pristupnoj saobraćajnici iznosi 15.30m (bezpovučenog sprata), čime je ispoštovano

rastojanje od naspramnog objekta od minimalno jedne visine višeg, a min. 10,00m, u skladu sa GP-om.

#### Bočne linije gradnje:

Predmetni objekat je planiran kao objekat u neprekinutom nizu, odnosno isti se postavlja na obe bočne granice parcele, prema susednim k.p.br. 1082 i 1080/1 KO Požarevac.

Tipologija objekta opredeljena je prema novoizgrađenim višespratnim objektima na susednim parcelama, koji su izgrađeni kao objekti u nizu, ivične gradnje, tako da se planiranom izgradnjom realizuje započeta višespratna ivična gradnja u neprekinutom nizu.

Bočne linije gradnje poklapaju se sa granicama susednih k.p.br. 1082 i 1080/1 KO Požarevac. Bočne linije su uvučene samo u delu gde je na susednim bočnim objektima izgrađen svetlarnik.

Na susednom objektu na k.p.br. 1082 izgrađen je svetlarnik dužine 5.3m i dubine 1.5m, koji je postavljen na udaljenosti od 10.6m od regulacione linije. Obzirom da svetlarnik sadrži otvore stambenih prostorija, u ovom delu bočna linija gradnje povučena je na udaljenosti od min. 5.5m od zida svetlarnika, čime je ispoštovano minimalno međusobno udaljenje objekata od 4m ukoliko objekti na naspramnim stranama sadrže otvore stambenih prostorija. Bočna linija gradnje na ovom delu postavljena je na udaljenosti od 4.0m od granice parcele. Ovim je ispoštovana zona zabrane gradnje na min. 3.0m od bočne granice parcele, ukoliko zidovi sadrže samo otvore stambenih prostorija. Otvori planiranog objekta u delu svetlarnika susednog bočnog objekta su na pomoćnim prostorijama i visokog su parapeta, kako se nebi narušila privatnost stanara.

Na susednom objektu na k.p.br. 1080/1 izgrađen je svetlarnik dužine 9.97m i dubine 1.68m, koji je postavljen na udaljenosti od 5.07m od regulacione linije. Obzirom da svetlarnik susednog objekta ne sadrži otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih, u ovom delu zadržana je bočna linija gradnje postojećeg objekta koja se poklapa sa međnom linijom, dok je na dograđenim etažama, bočna linija gradnje povučena na udaljenosti od 4.1m od zida svetlarnika, čime je ispoštovano minimalno međusobno udaljenje objekata od 4m ukoliko objekti na naspramnim stranama sadrže otvore stambenih prostorija. Bočna linija gradnje na ovom delu postavljena je na udaljenosti od 2.36m od granice parcele, i na predmetnom zidu planiranog objekta planirani su otvori visokog parapeta od 1.8m.

#### Zadnja linija gradnje:

Na zadnjoj strani parcele, odstojanje objekta - zadnje linije gradnje od granice susedne parcele k.p.br. 1082 je u najisturenijoj tački 13.63m. Objekat ima erkere delom zadnje fasade, odnosno, zadržava se gabarit postojećih erkera koji se ponavljaju na svim etažama, u širini od 1.2m, tako da rastojanje građevinske linije spratnih etaža u odnosu na zadnju granicu parcele iznosi od 8.18m do 9.07m.

#### **Visinska regulacija**

Visinska regulacija određena je spratnošću objekta. Spratnost planiranog višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta je Po+P+4+Ps (podrum, prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat). Maksimalna visina objekta iznosi 17,68m (98,40mnv) što je visina venca povučenog sprata prema ulici Knićaninovoj. Visina slemena krova je 19,25 (100,172mnv).

Dodatni uslov je da se novoizgrađeni neiskorišćeni tavanski prostor ne može naknadno koristiti kao stambeni. Maksimalna visina od poda tavana do maksimalne visine slemena u tavanu ne može biti veća od 2.2m. U konkretnom slučaju, tavanski prostor nije predviđen za korišćenje i potpuno je odvojen od stambenog dela objekta. Visina neiskorišćenog tavanskog prostora je 1.64m.

#### **NIVELACIJA:**

Nivelacija terena u zoni lokacije određena je u odnosu na kote ulice Knićaninove, uz regulacionu liniju, na postojećem trotoaru.

Kota trotoara na regulaciji ispred objekta - kota nivelete javne površine u zoni ose parcele za izgradnju budućeg objekta ka ulici, određena je kao nulta kota objekta apsolutne kote +80.72 mnv. U odnosu na trotoara na regulaciji ispred objekta - kota nivelete javne

površine u zoni ose parcele za izgradnju budućeg objekta ka ulici apsolutnu kotu se određuje početna relativna kota  $\pm 0,00$  - visinska kota poda prizemlja za poslovni i stambeni prostor na  $+0,20$  m od trotoara, odnosno na 80,92 mnv. Pešački pristup podzemnoj etaži ostvaruje stepeništem i liftom, dok se kolski pristup etaži ostvaruje preko liftovske platforme.

Visina kote venca objekta, određena na koti 98,40mnv, što predstavlja visinu objekta od 17,68m i u skladu je sa GP-om dozvoljenom sratnošću P+4+Pk (P+5).

Kota poda podruma	- 3.63m (77,97 mnv)
Kota trotoara u zoni ulaza	-0,20m (80.72 mnv)
Kota poda prizemlja	$\pm 0,00$ m (80,92 mnv)
Kota poda zadnje etaže	+14.61 m (95,53 mnv)
Kota ravnog krova	+14.82m (95.74 mnv)
Kota atike	+15.30m (96.22 mnv)
Kota venca krova	+17.48m (98.40 mnv)
Kota slemena krova	+19.25m (100,17 mnv)

## OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Na predmetnoj građevinskoj parceli, ukupne površine 601m<sup>2</sup> locira se objekat spratnosti Po+P+4+Pk (podrum, prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat), bruto građevinske površine pod objektom 337,08m<sup>2</sup>, bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža 1847.76 m<sup>2</sup>. Bruto razvijena građevinska površina sračunata je u skladu sa SRS U.C2.100: 2002 („Službeni glasnik RS“ br.61/2011).

Izgradnjom planiranog objekta ostvaruju se sledeći urbanistički parametri:

- Indeks zauzetosti „Z“= 56.09%%  
(maksimalno dozvoljen = 65%)

- Indeks izgrađenosti „I“= 3,07  
(maksimalno dozvoljen = 3,20)

## ARHITEKTONSKO REŠENJE I KONSTRUKCIJA

Prema zahtevu investitora, Urbanističkim projektom se planira rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg stambeno poslovnog objekta, kako bi se formirao višeporodični stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+4+Ps (podrum, prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat), sa 15 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u okviru etaže prizemlja, koji se sastoji od dva lokala.

Objekat je stambeno poslovni, namenjen za višeporodično stanovanje, sa pomoćnim prostorom i garažiranjem vozila u podrumskoj etaži, poslovnim prostorom i stambenim prostorom u prizemlju i stambenim prostorom na svim spratnim etažama.

U prizemlju, objekat se sastoji od dva poslovna prostora kancelarijskog tipa, ulazom u stambeni deo sa stepenišnim prostorom i liftom, jedne stambene jedinice i prostorom za parkiranje (3 parking mesta) i auto lift-platformom za silazak vozila u podrumsku etažu. Na spratnim etažama formirano je ukupno 15 stambenih jedinica različite strukture.

Unutrašnja korisna visina svih nadzemnih etaža iznosi po 2,60 m. U središnjem delu objekta formiran je tavanski prostor čija visina od kote tavanice do slemena iznosi 1.64m.

Stambeni ulaz formiran je sa južne bočne strane objekta. U sklopu ulaza je formiran centralni stepenišni hol sa stepeništem i liftom.

Za horizontalne i vertikalne komunikacije stambenog dela formira se hol sa hodnicima širine 1,50 m, jednim putničkim liftom i stepenišnim prostorom koji se sastoji od stepeništa širine 1,20 m. Stepenište i lift povezuju etaže od podruma do petog (povučenog) sprata.

Podrumski prostor je ukupne bruto površine 477,37m<sup>2</sup>. Podrumska etaža je podzemna, odnosno, potpuno ukopana.

Novoprojektovani objekat spratnosti Po+P+4+Ps biće izveden u skeletnom konstruktivnom sistemu sa vertikalnim A.B. stubovima i A.B. gredama.

Objekat je fundiran na armirano betonskim temeljnim gredama.

A.B. ploča u tlu naleže na temeljne grede, njena debljina iznosi d=20 cm. Međuspratna konstrukcija između etaža je A.B. ploča od 20 cm.

Fasadni zidovi projektovani su od giter bloka d= 25 cm.

Krov je viševodni, sa padom ka spoljašnjim ivicama objekta od 15°.

Fasadni zidovi projektovani su od bloka d=25cm, preko zida planira se izrada termoizolacije tvrdim pločama mineralne vune d=10cm sa završnom obradom akrilnim dekorativnim malterom.

Pregradni unutrašnji zidovi su od giter bloka d= 20 cm, a prema sanitarnim čvorovima predviđena je puna opeka ili giter opeka od d=12 i 6cm. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i završno bojeni disperzivnim bojama, u sanitarnim čvorovima i kuhinjama obloženi su keramičkim pločicama do 2 m visine.

#### UNUTRAŠNJA OBRADA:

##### Stambeni prostor:

Unutrašnji zidovi i plafoni su mašinski omalterisani produžnim i krečnim malterom, gletovani i bojeni pastelnim bojama za unutrašnju dekoraciju. Zidovi u kuhinjama, kupatilima i dr. sanitarnim prostorijama, obloženi su zidnim keramičkim pločicama do visine min. 160 cm. U kupatilima, kuhinjama i stanarskim ostavama u sklopu stana, pod je od podnih keramičkih pločica, ostali podovi su od hrastovog parketa. Na stanarskim balkonima postavljaju se keramičke ili granitne pločice.

##### Stepenišni prostor i horizontalne komunikacije:

Zidovi i plafoni su omalterisani mašinskim malterom, gletovani i bojeni poludisperzionom bojom za unutrašnje radove. Pod horizontalnih komunikacija - hodnika i stepenišni prostor je obložen keramičkim pločicama na lepku sa zidnom soklom visine 7cm. Stepenište je opremljeno aluminijumskim rukohvatima fiksiranim u zid.

##### Podrumski prostor:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni su mašinski omalterisani produžnim malterom i završno obrađeni bojom za unutrašnje radove. Podovi su završno obrađeni industrijskim betonom.

#### SPOLJAŠNJA OBRADA:

Objekat je sa spoljne strane zidova obložen stiroporom debljine 10cm koji se tipluje i perdaši građevinskim lepkom preko PVC mrežice, preko koje se nanosi fasadna masa granulacije 2 mm kao završna obrada u svetlim tonovima (bela, bež, boja peska i sl.) po izboru investitora. Na fasadi su predviđeni protivpožarni prekidi od negorivih materijala u širini 10 cm i to na svakoj etaži horizontalno u zoni međuspratne konstrukcije, oko prozorskih i balkonskih otvora. Takođe, na polovini dužine objekta, predviđen je vertikalni protivpožarni prekid po ukupnoj visini objekta a u širini od 50 cm.

#### STOLARIJA:

Sva spoljna stolarija je termoizolovana, od petokomornih aluminijumskih i PVC profila, dvostruko zastakljena niskoemisionim staklom 4+16+4 mm. Prilikom odabira prozora i vrata prodržavati se ne opisa prozora nego najmanjeg dozvoljenog koeficijenta usvojenog od strane projektanta EE, ali je poželjno da koeficijent bude isti ili manji od onog predviđenog projektom. Stolarija na stambenim prostorijama je opremljena venecijanskim roletnama. Unutrašnja stolarija je drvena – duplošperovana vrata, sa nadsvetlom na vratima tamo gde je neophodno. Ulazna vrata u stambene jedinice su metalna – sa sigurnosnim sistemom i bravom, obložena medijapanom u dezenu drvodekora.



## INSTALACIJE:

Sve neophodne instalacije i priključci na komunalnu infrastrukturu izvešće se u skladu sa dobijenim uslovima od strane nadležnih imaoca javnih ovlašćenja. Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike i centralnog grejanja stambenog dela i detekcije, ventilacije i odimljavanja garažnog dela.

Za ventilaciju kupatila i kuhinja stambenog dela, koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju, formiraju se ventilacioni kanali na koje se priključuju kupatila i kuhinje preko sekundarnih kanala razdvojenih po etažama i nameni a koji su snabdeveni ventilatorima za dodatnu prinudnu ventilaciju. Ventilacioni kanali se horizontalno sabiraju u tavanjskoj etaži i vertikalno izvode izvan tavanjskog prostora sa ventilacionim kapama viših za 0,50 m od spoljne površine krovnih ravni.

## IZOLACIJE:

Vertikalna i horizontalna hidroizolacija podruma izvodi se kondorom varenim na spoljnji betonski zid i pod, tako da čine kontinuitet, sa prethodnim premazima bitulitom. Spoljna zaštita hidroizolacije zidova podruma se izvodi oblogom od tvrde PVC čepaste folije. Termoizolacija fasadnih zidova objekta izvodi se termičkom fasadom tipa „demit“, od stiropora d=10 cm koji se lepi na zidove od giter blokova d=25 cm, sa odgovarajućim protivpožarnim prekidima od negorivog materijala d=12 cm. Termoizolacija podova prizemlja izvodi se kamenom vunom d=10 cm ispod AB ploče, po plafonu podruma. Termoizolacija tavanice potkrovlja, horizontalne i kose ispod krova, izvodi se polaganjem tvrdo presovane kamene vune d=15 cm preko AB ploče.

Odgovorni projektant



*N. Momirović*

---

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### PREGLED UKUPNIH POVRŠINA

#### PODRUM

#### УЛАЗ 1

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			површина м <sup>2</sup>	укупна површина по етажи м <sup>2</sup>
		под	зид	плафон		
1	Остаци	плочице	дисперзија	дисперзија	41,72 м <sup>2</sup>	40,47 м <sup>2</sup>
2	Стубовница	плочица	дисперзија	дисперзија	3,27 м <sup>2</sup>	3,17 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					44,99 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у:						43,64 м <sup>2</sup>

#### УЛАЗ 2

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			површина м <sup>2</sup>	укупна површина по етажи м <sup>2</sup>
		под	зид	плафон		
1	Ходник	плочице	дисперзија	дисперзија	12,19 м <sup>2</sup>	11,82 м <sup>2</sup>
2	Стубовник	плочица	дисперзија	дисперзија	9,61 м <sup>2</sup>	9,32 м <sup>2</sup>
3	Лифт				2,90 м <sup>2</sup>	2,81 м <sup>2</sup>
4	Ходник	плочица	дисперзија	дисперзија	13,21 м <sup>2</sup>	12,81 м <sup>2</sup>
5	Остаци	плочица	дисперзија	дисперзија	2,42 м <sup>2</sup>	2,35 м <sup>2</sup>
6	Остаци	плочица	дисперзија	дисперзија	2,67 м <sup>2</sup>	4,87 м <sup>2</sup>
7	Остаци	плочица	дисперзија	дисперзија	2,92 м <sup>2</sup>	2,83 м <sup>2</sup>
8	Остаци	плочица	дисперзија	дисперзија	4,69 м <sup>2</sup>	4,55 м <sup>2</sup>
9	Остаци	плочица	дисперзија	дисперзија	3,42 м <sup>2</sup>	3,32 м <sup>2</sup>
10	Гаража	плочица	дисперзија	дисперзија	241,35 м <sup>2</sup>	234,11 м <sup>2</sup>
11	Ауто лифт	плочица	дисперзија	дисперзија	19,46 м <sup>2</sup>	18,88 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					314,84 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у:						307,67 м <sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ :	351,31 м <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ :	477,37 м <sup>2</sup>

## PRIZEMLJE

### ЛОКАЛ 1

№	КАДРОВИ ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ			ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ
		ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.		
1	Лови	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	24,07 м²	24,07 м²
2	Машини	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	2,48 м²	2,48 м²
3	Општински	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	2,34 м²	2,37 м²
УКУПНО:					48,87 м²	
УКУПНО СЪ УЧАСНИЦИМА НА ДА ДА СЪС-У:					48,87 м²	

### ЛОКАЛ 2

№	КАДРОВИ ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ			ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ
		ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.		
1	Лови	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	24,07 м²	24,07 м²
2	Машини	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	2,48 м²	2,48 м²
3	Општински	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	2,34 м²	2,37 м²
УКУПНО:					48,87 м²	
УКУПНО СЪ УЧАСНИЦИМА НА ДА ДА СЪС-У:					48,87 м²	

### УЛАЗ 1

№	КАДРОВИ ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ			ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ
		ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.		
1	Лови	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	2,31 м²	2,37 м²
2	Општински	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	0,76 м²	0,76 м²
УКУПНО:					3,07 м²	
УКУПНО СЪ УЧАСНИЦИМА НА ДА ДА СЪС-У:					3,07 м²	

### УЛАЗ 2

### СТАН 1

- димна комин

№	КАДРОВИ ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ			ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ
		ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.		
1	Лови	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	4,21 м²	4,21 м²
2	Димна комин	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	9,21 м²	9,21 м²
3	Трубопровод	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	0,76 м²	0,76 м²
4	Машини	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	0,21 м²	0,21 м²
5	Димна комин	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	2,31 м²	2,37 м²
6	Машини	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	2,31 м²	2,37 м²
7	Општински	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	14,21 м²	14,21 м²
УКУПНО:					26,21 м²	
УКУПНО СЪ УЧАСНИЦИМА НА ДА ДА СЪС-У:					26,21 м²	

### УЛАЗ 2

№	КАДРОВИ ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ			ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ
		ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.		
1	Трубопровод	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	14,21 м²	14,21 м²
2	Димна комин	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	2,31 м²	2,37 м²
3	Општински	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	0,76 м²	0,76 м²
УКУПНО:					17,28 м²	
УКУПНО СЪ УЧАСНИЦИМА НА ДА ДА СЪС-У:					17,28 м²	

### ПАСАЖ

№	ИЗДАНО ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПРОСТОРНИЦИ			ПРОСТОРНИЦИ	ПРОСТОРНИЦИ
		ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.		
1	ИЗДАНО ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПРОСТ.	ПРОСТ.	ПРОСТ.	14,21 м²	/
УКУПНО:					14,21 м²	
УКУПНО СЪ УЧАСНИЦИМА НА ДА ДА СЪС-У:					14,21 м²	
УКУПНО СЪ УЧАСНИЦИМА НА ДА ДА СЪС-У:					14,21 м²	
УКУПНО СЪ УЧАСНИЦИМА НА ДА ДА СЪС-У:					14,21 м²	

## PRVI SPRAT

УЛАЗ 1

### СТАН 2

-четирикоњски стам

Р.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категоријски дефиниција			покривна м <sup>2</sup>	укупна м <sup>2</sup>
		тип	тип	покрив		
1	Улаз	класичан	класичан	класичан	2,84 м <sup>2</sup>	2,84 м <sup>2</sup>
2	Хол	класичан	класичан	класичан	2,84 м <sup>2</sup>	2,84 м <sup>2</sup>
3	Кухиња са трапезаријом	класичан	класичан	класичан	11,96 м <sup>2</sup>	11,96 м <sup>2</sup>
4	Спална соба	класичан	класичан	класичан	14,52 м <sup>2</sup>	14,52 м <sup>2</sup>
5	Дневна соба	класичан	класичан	класичан	21,78 м <sup>2</sup>	21,78 м <sup>2</sup>
6	Општемашински простор	класичан	класичан	класичан	6,57 м <sup>2</sup>	6,57 м <sup>2</sup>
7	Тоалет	класичан	класичан	класичан	0,66 м <sup>2</sup>	0,66 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					76,42 м <sup>2</sup>	76,42 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАНАРИЈАМА НА 30% ПО СРС-у:					76,42 м <sup>2</sup>	76,42 м <sup>2</sup>

УЛАЗ 1

### СТАН 3

-четирикоњски стам

Р.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категоријски дефиниција			покривна м <sup>2</sup>	укупна м <sup>2</sup>
		тип	тип	покрив		
1	Улаз	класичан	класичан	класичан	2,84 м <sup>2</sup>	2,84 м <sup>2</sup>
2	Хол	класичан	класичан	класичан	2,84 м <sup>2</sup>	2,84 м <sup>2</sup>
3	Кухиња	класичан	класичан	класичан	14,52 м <sup>2</sup>	14,52 м <sup>2</sup>
4	Упориште	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
5	Дневна соба	класичан	класичан	класичан	21,78 м <sup>2</sup>	21,78 м <sup>2</sup>
6	Општемашински простор	класичан	класичан	класичан	6,57 м <sup>2</sup>	6,57 м <sup>2</sup>
7	Тоалет	класичан	класичан	класичан	0,66 м <sup>2</sup>	0,66 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					78,37 м <sup>2</sup>	78,37 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАНАРИЈАМА НА 30% ПО СРС-у:					78,37 м <sup>2</sup>	78,37 м <sup>2</sup>

### УЛАЗ 1 ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категоријски дефиниција			покривна м <sup>2</sup>	укупна м <sup>2</sup>
		тип	тип	покрив		
1	Општемашински простор	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
2	Хол	класичан	класичан	класичан	0,66 м <sup>2</sup>	0,66 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					19,08 м <sup>2</sup>	19,08 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАНАРИЈАМА НА 30% ПО СРС-у:					19,08 м <sup>2</sup>	19,08 м <sup>2</sup>

УЛАЗ 2

### СТАН 1

-дрвосибни стам

Р.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категоријски дефиниција			покривна м <sup>2</sup>	укупна м <sup>2</sup>
		тип	тип	покрив		
1	Улаз-сиде	класичан	класичан	класичан	2,84 м <sup>2</sup>	2,84 м <sup>2</sup>
2	Кухиња са трапезаријом	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
3	Општемашински простор	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
4	Дневна соба	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
5	Хол	класичан	класичан	класичан	2,84 м <sup>2</sup>	2,84 м <sup>2</sup>
6	Дневна соба	класичан	класичан	класичан	2,84 м <sup>2</sup>	2,84 м <sup>2</sup>
7	Спална соба	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
8	Тоалет	класичан	класичан	класичан	0,66 м <sup>2</sup>	0,66 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					68,78 м <sup>2</sup>	68,78 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАНАРИЈАМА НА 30% ПО СРС-у:					68,78 м <sup>2</sup>	68,78 м <sup>2</sup>

УЛАЗ 2

### СТАН 2

-дрвосибни стам

Р.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категоријски дефиниција			покривна м <sup>2</sup>	укупна м <sup>2</sup>
		тип	тип	покрив		
1	Улаз-сиде	класичан	класичан	класичан	2,84 м <sup>2</sup>	2,84 м <sup>2</sup>
2	Кухиња са трапезаријом	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
3	Дневна соба	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
4	Хол	класичан	класичан	класичан	2,84 м <sup>2</sup>	2,84 м <sup>2</sup>
5	Спална соба	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					58,34 м <sup>2</sup>	58,34 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАНАРИЈАМА НА 30% ПО СРС-у:					58,34 м <sup>2</sup>	58,34 м <sup>2</sup>

### УЛАЗ 1 ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категоријски дефиниција			покривна м <sup>2</sup>	укупна м <sup>2</sup>
		тип	тип	покрив		
1	Хол	класичан	класичан	класичан	18,42 м <sup>2</sup>	18,42 м <sup>2</sup>
2	Тоалет	класичан	класичан	класичан	0,66 м <sup>2</sup>	0,66 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					19,08 м <sup>2</sup>	19,08 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАНАРИЈАМА НА 30% ПО СРС-у:					19,08 м <sup>2</sup>	19,08 м <sup>2</sup>

УКУПНО ПРВИ ПОСРЕДНИК СТАМБ : 672,80 м<sup>2</sup>

УКУПНО ПРВИ ПОСРЕДНИК СТАМБ : 672,80 м<sup>2</sup>



## DRUGI SPRAT

ЖЕЛТ 1

СТАН 2

P.A.	НАМЕН ПРОСТОРИЈЕ	категоријалност			плоштина	укупна	укупна са терасом
		стаја	улица	ложица			
1	Борак	стаја	стаја	ложица	38,88 м²	12,99 м²	12,99 м²
2	Хришћан	стаја	стаја	ложица	32,49 м²	36,88 м²	15,18 м²
3	Паркинг простор	стаја	ложица	ложица	16,23 м²	38,94 м²	16,38 м²
4	Спална соба	стаја	ложица	ложица	18,81 м²	38,98 м²	16,88 м²
5	Спална соба	стаја	ложица	ложица	18,78 м²	16,81 м²	16,87 м²
6	Воран	стаја	ложица	ложица	38,48 м²	8,81 м²	9,88 м²
УКУПНО					97,88 м²		
УКУПНО СА ПОМАГАЈУЩИМ ОД 5% ДО СРБС-У:						79,67 м²	
							71,89 м²

ЖЕЛТ 2

СТАН 3

-древљеник стаја

P.A.	НАМЕН ПРОСТОРИЈЕ	категоријалност			плоштина	укупна	укупна са терасом
		стаја	улица	ложица			
1	Улица-стаја	стаја	ложица	ложица	12,99 м²	12,99 м²	
2	Хришћан са терасом	стаја	ложица	ложица	18,88 м²	18,88 м²	18,88 м²
3	Воран	стаја	ложица	ложица	1,88 м²	1,78 м²	1,78 м²
4	Дрвени борак	стаја	ложица	ложица	38,11 м²	16,88 м²	16,88 м²
5	Хришћан	стаја	стаја	ложица	8,88 м²	8,88 м²	8,88 м²
6	Дрвени борак	стаја	ложица	ложица	8,87 м²	8,88 м²	8,88 м²
7	Спална соба	стаја	ложица	ложица	18,88 м²	18,88 м²	18,88 м²
8	Воран	стаја	ложица	ложица	8,88 м²	8,88 м²	8,88 м²
УКУПНО						88,98 м²	
УКУПНО СА ПОМАГАЈУЩИМ ОД 5% ДО СРБС-У:							87,98 м²

ЖЕЛТ 3

СТАН 3

P.A.	НАМЕН ПРОСТОРИЈЕ	категоријалност			плоштина	укупна	укупна са терасом
		стаја	улица	ложица			
1	Борак	стаја	стаја	ложица	38,88 м²	12,97 м²	18,48 м²
2	Хришћан	стаја	стаја	ложица	38,49 м²	7,88 м²	8,88 м²
3	Спална соба	стаја	ложица	ложица	18,88 м²	16,88 м²	16,88 м²
4	Спална соба	стаја	ложица	ложица	18,78 м²	16,88 м²	16,88 м²
5	Воран	стаја	ложица	ложица	38,48 м²	8,88 м²	8,88 м²
УКУПНО					128,94 м²		
УКУПНО СА ПОМАГАЈУЩИМ ОД 5% ДО СРБС-У:						88,11 м²	
							84,88 м²

ЖЕЛТ 4

СТАН 4

-древљеник стаја

P.A.	НАМЕН ПРОСТОРИЈЕ	категоријалност			плоштина	укупна	укупна са терасом
		стаја	улица	ложица			
1	Улица-стаја	стаја	ложица	ложица	8,88 м²	8,88 м²	
2	Хришћан са терасом	стаја	ложица	ложица	8,88 м²	8,88 м²	8,88 м²
3	Дрвени борак	стаја	ложица	ложица	18,88 м²	18,88 м²	18,88 м²
4	Хришћан	стаја	стаја	ложица	8,87 м²	8,88 м²	8,88 м²
5	Спална соба	стаја	ложица	ложица	18,88 м²	18,88 м²	18,88 м²
УКУПНО						88,91 м²	
УКУПНО СА ПОМАГАЈУЩИМ ОД 5% ДО СРБС-У:							88,88 м²

ЖЕЛТ 5 ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

P.A.	НАМЕН ПРОСТОРИЈЕ	категоријалност			плоштина	укупна	укупна са терасом
		стаја	улица	ложица			
1	Општински	стаја	ложица	ложица			
2	Борак	стаја	ложица	ложица	8,88 м²	8,88 м²	8,88 м²
УКУПНО					8,88 м²		
УКУПНО СА ПОМАГАЈУЩИМ ОД 5% ДО СРБС-У:						8,88 м²	
							4,88 м²

ЖЕЛТ 6 ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

P.A.	НАМЕН ПРОСТОРИЈЕ	категоријалност			плоштина	укупна	укупна са терасом
		стаја	улица	ложица			
1	Борак са општинским	стаја	ложица	ложица	18,88 м²	18,87 м²	
2	Воран	стаја	ложица	ложица	8,88 м²	8,88 м²	
УКУПНО					28,88 м²		
УКУПНО СА ПОМАГАЈУЩИМ ОД 5% ДО СРБС-У:						28,88 м²	

УКУПНО ПУКО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ : 87,88 м²

УКУПНО ПУКО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ : 88,88 м²

## TREĆI SPRAT

УКАЗ 2

### СТАН 5 -четвороспособни стан

П.Л.	НАЗНАК ПРОСТОРИЈЕ	категоријасподела			покривна м <sup>2</sup>	укупна покривна м <sup>2</sup>
		стаја	кух	улазна		
1	Хариза	спрат	дизајнер	дизајнер	18,14 м <sup>2</sup>	14,68 м <sup>2</sup>
2	Кухиња	спрат	кух	дизајнер	4,36 м <sup>2</sup>	4,36 м <sup>2</sup>
3	Кухиња	спрат	кух	дизајнер	9,78 м <sup>2</sup>	9,41 м <sup>2</sup>
4	Допунски простор са трансформацијом	спрат	дизајнер	дизајнер	44,27 м <sup>2</sup>	42,94 м <sup>2</sup>
5	Тераса	спрат	балкон	дизајнер	9,60 м <sup>2</sup>	9,60 м <sup>2</sup>
6	Спална соба	спрат	дизајнер	дизајнер	16,94 м <sup>2</sup>	16,45 м <sup>2</sup>
7	Тераса	спрат	балкон	балкон	6,35 м <sup>2</sup>	6,35 м <sup>2</sup>
8	Спална соба	спрат	дизајнер	дизајнер	17,86 м <sup>2</sup>	16,64 м <sup>2</sup>
9	Спална соба	спрат	дизајнер	дизајнер	14,89 м <sup>2</sup>	13,15 м <sup>2</sup>

УКУПНО:	136,09 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕМА од 3% ДО СРС-а:	131,99 м <sup>2</sup>

УКАЗ 2

### СТАН 6 -четвороспособни стан

П.Л.	НАЗНАК ПРОСТОРИЈЕ	категоријасподела			покривна м <sup>2</sup>	укупна покривна м <sup>2</sup>
		стаја	кух	улазна		
1	Хариза	спрат	дизајнер	дизајнер	8,18 м <sup>2</sup>	4,99 м <sup>2</sup>
1*	Хариза	спрат	дизајнер	дизајнер	16,71 м <sup>2</sup>	16,39 м <sup>2</sup>
2	Кухиња	спрат	кух	дизајнер	4,60 м <sup>2</sup>	5,64 м <sup>2</sup>
3	Кухиња	спрат	кух	дизајнер	4,36 м <sup>2</sup>	4,36 м <sup>2</sup>
4	Допунски простор са трансформацијом	спрат	дизајнер	дизајнер	55,38 м <sup>2</sup>	54,85 м <sup>2</sup>
5	Тераса	спрат	балкон	дизајнер	3,89 м <sup>2</sup>	3,89 м <sup>2</sup>
6	Спална соба	спрат	дизајнер	дизајнер	14,89 м <sup>2</sup>	14,15 м <sup>2</sup>
7	Опаш	спрат	дизајнер	дизајнер	1,82 м <sup>2</sup>	1,76 м <sup>2</sup>
8	Спална соба	спрат	дизајнер	дизајнер	13,46 м <sup>2</sup>	13,02 м <sup>2</sup>
9	Спална соба	спрат	дизајнер	дизајнер	11,34 м <sup>2</sup>	11,09 м <sup>2</sup>

УКУПНО:	184,64 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕМА од 3% ДО СРС-а:	181,08 м <sup>2</sup>

## УКАЗ 2 ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

П.Л.	НАЗНАК ПРОСТОРИЈЕ	категоријасподела			покривна м <sup>2</sup>	укупна покривна м <sup>2</sup>
		стаја	кух	улазна		
1	Хариза на опашивању	спрат	дизајнер	дизајнер	16,18 м <sup>2</sup>	16,07 м <sup>2</sup>
2	Лифт				2,90 м <sup>2</sup>	2,81 м <sup>2</sup>

УКУПНО:	18,98 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕМА од 3% ДО СРС-а:	18,48 м <sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО ПОКРИВНА ПЛАЊЕ :	268,36 м <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОКРИВНА ПЛАЊЕ :	282,99 м <sup>2</sup>

## ČETVRTI SPRAT

Табела 7 СТАН 7 -усправна стана

П.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категорија простора			покривна површина	укупна површина
		поз.	поз.	заједн.		
1	Хол	корис.	корис.	корис.	7,88 м <sup>2</sup>	8,83 м <sup>2</sup>
2	Кухиња	корис.	корис.	корис.	4,39 м <sup>2</sup>	4,72 м <sup>2</sup>
3	Спална и туалетна просторија	корис.	корис.	корис.	6,34 м <sup>2</sup>	6,53 м <sup>2</sup>
4	Дневна просторија	корис.	корис.	корис.	17,86 м <sup>2</sup>	17,63 м <sup>2</sup>
5	Улица	корис.	корис.	корис.	5,89 м <sup>2</sup>	5,89 м <sup>2</sup>
6	Складиште	корис.	корис.	корис.	5,79 м <sup>2</sup>	5,83 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					64,39 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СЛАЗАЊАЊЕМА НА ПУТЕМ СПАСУ:					48,72 м <sup>2</sup>	

Табела 8 СТАН 8 -усправна стана

П.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категорија простора			покривна површина	укупна површина
		поз.	поз.	заједн.		
1	Хол	корис.	корис.	корис.	4,88 м <sup>2</sup>	4,71 м <sup>2</sup>
2	Кухиња	корис.	корис.	корис.	9,82 м <sup>2</sup>	9,89 м <sup>2</sup>
3	Спална	корис.	корис.	корис.	4,89 м <sup>2</sup>	4,74 м <sup>2</sup>
4	Дневна просторија и туалетна просторија	корис.	корис.	корис.	23,88 м <sup>2</sup>	23,18 м <sup>2</sup>
5	Улица	корис.	корис.	корис.	5,90 м <sup>2</sup>	5,79 м <sup>2</sup>
6	Складиште	корис.	корис.	корис.	9,43 м <sup>2</sup>	9,14 м <sup>2</sup>
7	Складиште	корис.	корис.	корис.	13,88 м <sup>2</sup>	13,81 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					68,69 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СЛАЗАЊАЊЕМА НА ПУТЕМ СПАСУ:					48,22 м <sup>2</sup>	

Табела 9 СТАН 9 -усправна стана

П.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категорија простора			покривна површина	укупна површина
		поз.	поз.	заједн.		
1	Улица-корис.	корис.	корис.	корис.	3,92 м <sup>2</sup>	3,99 м <sup>2</sup>
2	Спална	корис.	корис.	корис.	4,88 м <sup>2</sup>	4,58 м <sup>2</sup>
3	Складиште	корис.	корис.	корис.	3,92 м <sup>2</sup>	3,79 м <sup>2</sup>
4	Дневна просторија и туалетна просторија	корис.	корис.	корис.	16,47 м <sup>2</sup>	16,81 м <sup>2</sup>
5	Кухиња	корис.	корис.	корис.	5,68 м <sup>2</sup>	5,43 м <sup>2</sup>
6	Дневна просторија	корис.	корис.	корис.	3,87 м <sup>2</sup>	3,79 м <sup>2</sup>
7	Складиште	корис.	корис.	корис.	5,89 м <sup>2</sup>	5,83 м <sup>2</sup>
8	Долу	корис.	корис.	корис.	3,88 м <sup>2</sup>	3,89 м <sup>2</sup>
9	Складиште	корис.	корис.	корис.	18,71 м <sup>2</sup>	18,36 м <sup>2</sup>
10	Улица	корис.	корис.	корис.	3,88 м <sup>2</sup>	3,99 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					67,88 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СЛАЗАЊАЊЕМА НА ПУТЕМ СПАСУ:					50,89 м <sup>2</sup>	

Табела 10 СТАН 10 -усправна стана

П.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категорија простора			покривна површина	укупна површина
		поз.	поз.	заједн.		
1	Улица-корис.	корис.	корис.	корис.	5,68 м <sup>2</sup>	5,43 м <sup>2</sup>
2	Спална и туалетна просторија	корис.	корис.	корис.	6,88 м <sup>2</sup>	6,61 м <sup>2</sup>
3	Дневна просторија	корис.	корис.	корис.	14,88 м <sup>2</sup>	14,88 м <sup>2</sup>
4	Кухиња	корис.	корис.	корис.	4,87 м <sup>2</sup>	4,54 м <sup>2</sup>
5	Складиште	корис.	корис.	корис.	25,48 м <sup>2</sup>	18,88 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					58,51 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СЛАЗАЊАЊЕМА НА ПУТЕМ СПАСУ:					38,48 м <sup>2</sup>	

Табела 11 ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

П.Л.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	категорија простора			покривна површина	укупна површина
		поз.	поз.	заједн.		
1	Хол и стиганг	корис.	корис.	корис.	18,87 м <sup>2</sup>	18,71 м <sup>2</sup>
2	Долу	корис.	корис.	корис.	3,88 м <sup>2</sup>	3,81 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					22,47 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СЛАЗАЊАЊЕМА НА ПУТЕМ СПАСУ:					18,88 м <sup>2</sup>	
УКУПНО ВИТО ПОПОВИДА СТАЊЕ :					224,54 м <sup>2</sup>	
УКУПНО ВИТО ПОПОВИДА СТАЊЕ :					222,89 м <sup>2</sup>	

## POVUČENI SPRAT

УЛАЗ 2

### СТАН 11 -трисобни стам

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјалност			покривна м <sup>2</sup>	укупна покривна м <sup>2</sup>
		покрив	зид	плaфoн		
1	Коридор	покрив	доспире	доспире	8,66 м <sup>2</sup>	8,66 м <sup>2</sup>
2	Кухиња	покрив	покрив	доспире	4,29 м <sup>2</sup>	4,29 м <sup>2</sup>
3	Кухиња	покрив	покрив	доспире	4,72 м <sup>2</sup>	4,72 м <sup>2</sup>
4	Дневни боравак са трпачаријом	покрив	доспире	доспире	24,42 м <sup>2</sup>	24,42 м <sup>2</sup>
5	Спавачка соба	покрив	покрив	доспире	17,87 м <sup>2</sup>	17,87 м <sup>2</sup>
6	Радна соба	покрив	доспире	покрив	7,65 м <sup>2</sup>	7,65 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					67,61 м <sup>2</sup>	67,61 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕМ од 3% ПО СРС-у:					65,58 м <sup>2</sup>	65,58 м <sup>2</sup>

УЛАЗ 2

### СТАН 9 -двондсобни стам

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјалност			покривна м <sup>2</sup>	укупна покривна м <sup>2</sup>
		покрив	зид	плaфoн		
1	Улаз-коридор	покрив	доспире	доспире	2,99 м <sup>2</sup>	2,99 м <sup>2</sup>
2	Кухиња са трпачаријом	покрив	покрив	доспире	9,85 м <sup>2</sup>	9,85 м <sup>2</sup>
3	Дневни боравак	покрив	доспире	доспире	14,17 м <sup>2</sup>	14,17 м <sup>2</sup>
4	Радна соба	покрив	доспире	доспире	7,28 м <sup>2</sup>	7,28 м <sup>2</sup>
5	Соба	покрив	покрив	покрив	4,96 м <sup>2</sup>	4,96 м <sup>2</sup>
6	Кухиња	покрив	покрив	доспире	4,27 м <sup>2</sup>	4,27 м <sup>2</sup>
7	Спавачка соба	покрив	доспире	доспире	14,83 м <sup>2</sup>	14,83 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					58,52 м <sup>2</sup>	58,52 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕМ од 3% ПО СРС-у:					57,29 м <sup>2</sup>	57,29 м <sup>2</sup>

### УЛАЗ 2 ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјалност			покривна м <sup>2</sup>	укупна покривна м <sup>2</sup>
		покрив	зид	плaфoн		
1	Коридор са свлачионицом	покрив	доспире	доспире	14,18 м <sup>2</sup>	14,18 м <sup>2</sup>
2	Лифт				2,90 м <sup>2</sup>	2,90 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					17,08 м <sup>2</sup>	17,08 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕМ од 3% ПО СРС-у:					16,46 м <sup>2</sup>	16,46 м <sup>2</sup>
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНЕ:					142,35 м <sup>2</sup>	142,35 м <sup>2</sup>
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНЕ:					179,85 м <sup>2</sup>	179,85 м <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta je P = 1796,58 m<sup>2</sup>

Ukupna BGP objekta je P = 2277,37 m<sup>2</sup>

Odgovorni projektant



*Nataša Momirović*

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.



## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

## **POSTOJEĆE STANJE**

## **NOVOPLANIRANO STANJE**